

Polskie Stowarzyszenie
Licencjonowanych Zarządców
Nieruchomości
80-335 Gdańsk, ul. Beniowskiego 84 B
NIP 957-07-17-538
tel./fax (0-58) 358 45 21 do 25

S T A T U T

POLSKIEGO STOWARZYSZENIA LICENCJONOWANYCH ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI W GDAŃSKU

Rozdział I

Nazwa, godło, siedziba, teren działalności i charakter prawny Stowarzyszenia

§ 1.

Stowarzyszenie jest stowarzyszeniem w rozumieniu ustawy Prawo o stowarzyszeniach z dnia 7 kwietnia 1989 r. (Dz.U. nr 20. poz. 104 z późn. zmianami) i nosi nazwę POLSKIE STOWARZYSZENIE LICENCJONOWANYCH ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI.

§ 2.

Terenem działalności Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3.

Siedziba Stowarzyszenia jest miasto Gdańsk.

§ 4.

Stowarzyszenie używa pieczęci z jego nazwą i siedzibą o wzorze określonym uchwałą Ogólnego Zgromadzenia Członków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5.

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na aktywności społecznej ogółu członków, jednakże do prowadzenia swoich spraw może zatrudniać pracowników.

§ 6.

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.

§ 7.

Stowarzyszenie ma prawo tworzenia jednostek terenowych - oddziałów.

§ 8.

Stowarzyszenie i jego jednostki terenowe mogą prowadzić działalność gospodarczą z przeznaczeniem uzyskanych z niej dochodów na realizację celów statutowych.

Rozdział II

Cel i środki działania.

§ 9.

Celem Stowarzyszenia jest:

- 1/ dążenie do stałego podnoszenia kwalifikacji swoich członków,
- 2/ tworzenie jednolitych reguł działalności postępowania zarządców poprzez ustalanie, a następnie nadzór nad przestrzeganiem standardów i zasad etyki zawodowej;
- 3/ kształtowanie wizerunku zarządcy jako profesjonalnego powiernika i mediatora, wpływanie na jak najlepszą społeczną opinię o tym zawodzie;
- 4/ odgrywanie roli forum wymiany wzajemnych doświadczeń i opinii;
- 5/ uczestnictwo w pracach organów stanowiących akty prawne, mające wpływ na zarządzanie i

- 6/ administrowanie nieruchomościami;
ochrona interesów całej grupy zawodowej oraz współpraca z organizacjami zrzeszającymi innych przedstawicieli zawodów zajmujących się nieruchomościami.

§ 10.

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

- 1/ organizowanie regularnych spotkań i publiczną promocję celów Stowarzyszenia;
- 2/ organizowanie systematycznych kursów i szkoleń;
- 3/ ułatwianie członkom dostępu do obowiązującego prawa i fachowej literatury;
- 4/ współpracę z instytucjami rządowymi, samorządowymi i społecznymi mającymi wpływ na stan legislacji w zakresie gospodarki i zarządzania nieruchomościami;
- 5/ propagowanie i wspomaganie działalności wydawniczej w zakresie publikacji specjalistycznej;
- 6/ podejmowanie innych działań w interesie członków Stowarzyszenia.

Rozdział III

**Członkowie Stowarzyszenia, ich prawa i obowiązki - przepisy
wspólne dla Stowarzyszenia i jednostek terenowych**

§ 11.

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- a. Zwyczajnych,
- b. Honorowych,
- c. Wspierających.

A. Członkowie zwyczajni.

§ 12.

Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości może być każdy pełnoletni obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, którego zainteresowania mają bezpośredni związek z zarządzaniem lub administrowaniem nieruchomościami i który posiada rekomendację dwóch członków Stowarzyszenia.

§ 13.

Członek zwyczajny ma prawo do:

- 1/ udziału w zebraniach z głosem decydującym;
- 2/ czynnego i biernego udziału w wyborach władz Stowarzyszenia;
- 3/ udziału w działalności Stowarzyszenia zgodnie z regulaminem i uchwałami jego władz;
- 4/ korzystania ze wszystkich urządzeń Stowarzyszenia w granicach określonych regulaminami;
- 5/ noszenia odznaki Stowarzyszenia;
- 6/ wnoszenia postulatów i wniosków do władz Stowarzyszenia.

§ 14.

Członek zwyczajny ma obowiązek:

- 1/ przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- 2/ brać aktywny udział w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
- 3/ regularnie uiszczać składki, opłaty i należności ustalone w Statucie, regulaminach i uchwałach powziętych przez władze Stowarzyszenia.

§ 15.

Nie przestrzeganie postanowień Statutu, a przede wszystkim nie branie czynnego udziału w życiu Stowarzyszenia może spowodować utratę członkostwa w Stowarzyszeniu. O utracie statusu członka Stowarzyszenia decyduje Zarząd Stowarzyszenia w uchwale podjętej w pełnym składzie, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu członka do przestrzegania postanowień niniejszego Statutu. Pomiędzy jednym, a drugim wezwaniem, powinien upłynąć okres nie krótszy niż trzy miesiące.

O zamiarze skreślenia członka Stowarzyszenia, zawiadamia się Komisję Rewizyjną w terminie 7 dni przed planowanym posiedzeniem Zarządu.

Od decyzji o skreśleniu z listy członków, przysługuje prawo odwołania się do Ogólnego Zgromadzenia.

B. Członkowie honorowi.

§ 16.

Członkiem honorowym może być każda osoba fizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizację celów statutowych Stowarzyszenia.

§ 17.

Członkostwo honorowe nadaje Zgromadzenie Ogólne wnioszek Zarządu Stowarzyszenia.

§ 18.

Członkowie honorowi posiadają wszystkie prawa członka zwyczajnego oprócz czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia oraz zwolnieni są z obowiązku opłacania składek członkowskich.

C. Członkowie wspierający.

§ 19.

Członkiem wspierającym mogą być osoby prawne, które działają lub są w inny sposób zainteresowani działalnością w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami.

§ 20.

Status członka wspierającego nadaje Zarząd Stowarzyszenia po zapoznaniu się z charakterem i rodzajem działalności zainteresowanego. Wysokość składki członka wspierającego reguluje uchwała Zarządu.

§ 21.

1. Członek wspierający ma prawo do:

- korzystania ze wszystkich urządzeń Stowarzyszenia w granicach określonych regulaminami;
- eksponowania znaku Stowarzyszenia na widocznym miejscu w swojej siedzibie;
- wnoszenia postulatów i wniosków do organów Stowarzyszenia oraz uczestniczenia z głosem doradczym w Ogólnych Zgromadzeniach Członków Stowarzyszenia.

2. Członek wspierający ma obowiązek wspierania i popierania celów Stowarzyszenia w środowiskach swojego działania.

§ 15.

Nie przestrzeganie postanowień Statutu, a przede wszystkim nie branie czynnego udziału w życiu Stowarzyszenia może spowodować utratę członkostwa w Stowarzyszeniu. O utracie statusu członka Stowarzyszenia decyduje Zarząd Stowarzyszenia w uchwale podjętej w pełnym składzie, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu członka do przestrzegania postanowień niniejszego Statutu. Pomiędzy jednym, a drugim wezwaniem, powinien upłynąć okres nie krótszy niż trzy miesiące.

O zamiarze skreślenia członka Stowarzyszenia, zawiadamia się Komisję Rewizyjną w terminie 7 dni przed planowanym posiedzeniem Zarządu.

Od decyzji o skreśleniu z listy członków, przysługuje prawo odwołania się do Ogólnego Zgromadzenia.

B. Członkowie honorowi.

§ 16.

Członkiem honorowym może być każda osoba fizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizację celów statutowych Stowarzyszenia.

§ 17.

Członkostwo honorowe nadaje Zgromadzenie Ogólne wnioszek Zarządu Stowarzyszenia.

§ 18.

Członkowie honorowi posiadają wszystkie prawa członka zwyczajnego oprócz czynnego i biernego prawa wyborczego do władz Stowarzyszenia oraz zwolnieni są z obowiązku opłacania składek członkowskich.

C. Członkowie wspierający.

§ 19.

Członkiem wspierającym mogą być osoby prawne, które działają lub są w inny sposób zainteresowani działalnością w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami.

§ 20.

Status członka wspierającego nadaje Zarząd Stowarzyszenia po zapoznaniu się z charakterem i rodzajem działalności zainteresowanego. Wysokość składki członka wspierającego reguluje uchwała Zarządu.

§ 21.

1. Członek wspierający ma prawo do:

- korzystania ze wszystkich urządzeń Stowarzyszenia w granicach określonych regulaminami;
- eksponowania znaku Stowarzyszenia na widocznym miejscu w swojej siedzibie;
- wnoszenia postulatów i wniosków do organów Stowarzyszenia oraz uczestniczenia z głosem doradczym w Ogólnych Zgromadzeniach Członków Stowarzyszenia.

2. Członek wspierający ma obowiązek wspierania i popierania celów Stowarzyszenia w środowiskach swojego działania.

Rozdział IV

Organy Stowarzyszenia

§ 22.

Organami Stowarzyszenia są:

- a. Ogólne Zgromadzenie;
 - b. Zarząd Stowarzyszenia;
 - c. Komisja Rewizyjna.
1. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia trwa 3 lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym lub jawnym w zależności od uchwały Ogólnego Zgromadzenia.
 2. W przypadku ustąpienia członka Zarządu lub Komisji Rewizyjnej przed upływem kadencji organy te mogą dokooptować członka, który pełni tę funkcję do końca kadencji. Liczba dokooptowanych nie może przekroczyć 1/3 członków odpowiednich organów pochodzących z wyboru.
 3. W przypadku ustąpienia więcej niż 1/3 członków władz Stowarzyszenia, uzupełnienia tych władz dokonuje się w drodze wyborów uzupełniających na najbliższym Ogólnym Zgromadzeniu członków.
 4. Ogólne Zgromadzenie członków zwołuje się w dwóch terminach. Drugi termin wyznacza się na 30 minut po upływie planowanego rozpoczęcia Zgromadzenia w pierwszym terminie.
 5. Ogólne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał w pierwszym terminie, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 50% + 1 członków zwyczajnych. Ogólne Zgromadzenie w drugim terminie jest ważne bez względu na ilość uczestniczących w nim członków.
 6. Uchwały organów Stowarzyszenia podejmowane są zwykłą większością głosów.

A. Ogólne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia.

§ 23.

Ogólne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. Ogólne Zgromadzenia są zwyczajne (sprawozdawcze, sprawozdawczo - wyborcze) i nadzwyczajne.

Ogólne Zgromadzenia zwyczajne - sprawozdawcze odbywają się raz do roku, a sprawozdawczo - wyborcze co 3 lata - nie później niż w następnym kwartale po upływie kadencji.

§ 24.

Nadzwyczajne Ogólne Zgromadzenie może być zwołane:

- 1/ z inicjatywy Zarządu Stowarzyszenia,
- 2/ na wniosek Komisji Rewizyjnej;
- 3/ na pisemne żądanie 10% zwyczajnych członków Stowarzyszenia z podaniem proponowanego porządku obrad Ogólnego zgromadzenia.

Nadzwyczajne Ogólne Zgromadzenie powinno odbyć się najpóźniej w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku do zarządu.

Nadzwyczajne Ogólne Zgromadzenie obraduje nad sprawami dla których zostało zwołane.

§ 25.

Ogólne Zgromadzenie zwołuje zarząd Stowarzyszenia, zawiadamiając członków co najmniej 30 dni przed terminem zebrania.

Zawiadomienie o zwołaniu Ogólnego Zebrania zostaje dostarczone wszystkim członkom Stowarzyszenia na piśmie za pośrednictwem poczty oraz ogłoszone w widocznym miejscu w lokalu Stowarzyszenia.

§ 26.

Do kompetencji Ogólnego Zgromadzenia należą:

- 1/ zmiany Statutu;
- 2/ nadawanie godności członka honorowego;
- 3/ podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania Stowarzyszenia, sposobu przeprowadzenia likwidacji i przekazania majątku;
- 4/ wybór 5-osobowego Zarządu Stowarzyszenia w osobach: Prezesa, dwóch Wiceprezesów oraz dwóch członków Zarządu Stowarzyszenia oraz wybór Komisji Rewizyjnej w składzie 3-osobowym.
- 5/ zatwierdzenie programu działalności oraz rozpatrywanie sprawozdań z działalności organów Stowarzyszenia;
- 6/ zatwierdzanie corocznych sprawozdań finansowych, przyjmowanie budżetu na rok następny;
- 7/ rozstrzyganie w sprawach odwołań członków od decyzji Zarządu;
- 8/ podejmowanie na wniosek komisji Rewizyjnej uchwał o udzieleniu absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia;
- 9/ uchwalenie i zmiana regulaminu Ogólnego Zgromadzenia;
- 10/ rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w przedmiocie skreślenia;
- 11/ ustalenie znaków organizacyjnych i godła Stowarzyszenia.

B. Zarząd Stowarzyszenia.

§ 27.

1. Prezes Stowarzyszenia, dwóch wiceprezesów oraz dwóch członków stanowią Zarząd Stowarzyszenia.
2. Posiedzenie Zarządu jest protokolowane i odbywa się nie rzadziej niż raz na pół roku.

§ 28.

Do kompetencji Zarządu należy w szczególności:

- 1/ kierowanie działalnością i zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia;
- 2/ reprezentowanie Stowarzyszenia;
- 3/ zwoływanie Ogólnego Zgromadzenia;
- 4/ opracowanie strategii rozwoju Stowarzyszenia.
- 5/ przyjmowanie nowych członków - zwyczajnych i wspierających oraz podejmowanie decyzji o ich skreśleniu z listy członków.

- 6/ opracowanie regulaminów wewnętrznych Stowarzyszenia i zatwierdzanie tych, które nie są zastrzeżone do właściwości Zgromadzenia Ogólnego;
- 7/ opracowanie rocznych planów pracy, preliminarzy dochodów i wydatków, sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności statutowej;
- 8/ wyrażanie zgody na powoływanie i rozwiązywanie jednostek terenowych oraz nadzorowanie ich działalności;
- 9/ nabywanie i zbywanie nieruchomości po uzyskaniu akceptacji Komisji Rewizyjnej;
- 10/ rozstrzyganie sporów powstałych na tle działalności Stowarzyszenia;
- 11/ ustalanie wysokości składek członkowskich i wpisowego;
- 12/ podejmowanie uchwał o przystąpieniu Stowarzyszenia do Stowarzyszeń i organizacji;
- 13/ składanie na dorocznym Ogólnym zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności;
- 14/ prowadzenie innych spraw zleconych na podstawie niniejszego Statutu.

C. Komisja Rewizyjna.

§ 29.

Komisja rewizyjna składa się z trzech członków. Na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona przewodniczącego. Członkowie Zarządu nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Rewizyjnej.

§ 30.

Komisja Rewizyjna kontroluje - co najmniej raz na rok - całokształt działalności Zarządu Stowarzyszenia pod względem gospodarności i zgodności z przepisami. Komisja Rewizyjna ma prawo występowania do Zarządu z wnioskami wynikającymi z kontroli i żądania wyjaśnień.

Komisja Rewizyjna ma obowiązek składania Ogólnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności wraz z wnioskami w przedmiocie absolutorium dla ustępującego Zarządu.

Rozdział V

Majątek Stowarzyszenia

§ 31.

1. Majątek Stowarzyszenia tworzą:

- 1/ wpisowe i składki członkowskie;
- 2/ dochody z rzeczy ruchomych, nieruchomości oraz praw dających przychody;
- 3/ wpływy z działalności gospodarczej;
- 4/ zapisy, darowizny, subwencje i spadki;
- 5/ inne wpływy i dochody.
- 6/ składki i zbiórki publiczne organizowane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

2. Majątek i środki Stowarzyszenia mogą być wykorzystane wyłącznie na cele statutowe.

3. Członkowie Stowarzyszenia nie mogą być wynagradzani za wykonywanie swych obowiązków, jak również nie uczestniczą w zyskach. Nie dotyczy to zwrotu kosztów własnych członków (np. przejazdu) związanych z

-7-

wykonywaniem decyzji organów Stowarzyszenia oraz wynagradzania osób pozostających w stosunku pracy ze Stowarzyszeniem, a także członków będących ekspertami i doradcami działającymi na zlecenie Stowarzyszenia.

§ 32.

Majątkiem Stowarzyszenia zarządza Zarząd poprzez uchwały, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych do decyzji Ogólnego Zgromadzenia.

Rozdział VI

Reprezentacja

§ 33.

1. Do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych i niemajątkowych oraz podpisywania w imieniu Stowarzyszenia są wymagane podpisy: dwóch członków Zarządu Stowarzyszenia.
2. W imieniu Stowarzyszenia może występować i podpisywać również Pełnomocnik Zarządu w granicach umocowania, przy czym umocowanie pełnomocnika Zarządu podlega kontrasygnacie dwóch członków Komisji Rewizyjnej.

Rozdział VII

Oddziały

§ 34.

1. Zarząd wyraża zgodę na utworzenie oddziału i ustala jego strukturę oraz obszar działania.
2. Oddział powoływany jest na wniosek lokalnej grupy inicjatywnej liczącej co najmniej 15 osób.
3. Oddział działa w ramach kompetencji i pełnomocnictw udzielanych przez Zarząd Stowarzyszenia.
4. Oddział działa pod nazwą Stowarzyszenia z dodatkiem „Oddział w ...” i wskazaniem miejscowości, w której ma swoją siedzibę.
5. Prawa i obowiązki jednostki terenowej, jej członków oraz wzajemne stosunki ze Stowarzyszeniem reguluje niniejszy statut oraz obowiązujące przepisy prawa. Uchwały władz Stowarzyszenia są dla Oddziału wiążące.
6. Oddział urzeczywistnia swoje cele i sposoby działania tak jak Stowarzyszenie.

§ 35.

Organami Oddziału są:

- a. Zebranie Członków Oddziału,
- b. Zarząd Oddziału,
- c. Komisja Rewizyjna Oddziału.

Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej Oddziału trwa 3 lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym lub jawnym w zależności od uchwały Zebrania Członków Oddziału.

W przypadku ustąpienia członka Zarządu lub Komisji rewizyjnej Oddziału przed upływem kadencji organy te mogą dokooptować członka, który pełni tę funkcję do końca kadencji. Liczba dokooptowanych nie może przekroczyć 1/3 członków odpowiednich organów pochodzących z wyboru. W przypadku zmniejszenia się członków Zarządu lub Komisji Rewizyjnej z więcej niż 1/3, uzupełnienie składu tych organów odbywa się na najbliższym zebraniu członków Oddziału.

Uchwały wszystkich organów Oddziału Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/2 członków organów, z wyłączeniem spraw, co do których Statut stanowi inaczej.

Przepisy ust. 4 i 5 §22 stosuje się odpowiednio.

A. Zebranie Członków Oddziału.

§ 36.

Zebranie Członków Oddziału jest najwyższą władzą Oddziału Stowarzyszenia. Zebrania Członków Oddziału są zwyczajne (sprawozdawcze, sprawozdawczo - wyborcze) i nadzwyczajne.

Zebrania Członków Oddziału zwyczajne - sprawozdawcze odbywają się raz do roku, a sprawozdawczo - wyborcze co 3 lata - nie później niż w następnym kwartale po upływie kadencji.

§ 37.

Zebranie Członków Oddziału może być zwołane:

- 1/ inicjatywy Zarządu Oddziału,
- 2/ na wniosek Komisji rewizyjnej,
- 3/ na pisemne żądanie 10% zwyczajnych członków Oddziału Stowarzyszenia z podaniem proponowanego porządku obrad Zebrania Członków Oddziału.

Nadzwyczajne Zebranie Członków Oddziału powinno odbyć się najpóźniej w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku do Zarządu.

Nadzwyczajne Zebranie Członków oddziału obraduje nad sprawami dla których zostało zwołane.

§ 38.

Zebranie Członków Oddziału zwołuje Zarząd Oddziału zawiadamiając członków za pośrednictwem poczty, co najmniej 14 dni przed terminem zebrania.

Zawiadomienie zawiera określenie miejsca i dnia oraz przewidywany porządek dzienny.

Zarząd Stowarzyszenia może delegować swojego przedstawiciela do udziału w zebraniu Oddziału. Przedstawiciel Zarządu Stowarzyszenia ma prawo przedstawienia opinii w sprawach będących przedmiotem obrad.

§ 39.

Do kompetencji Zebrania Członków Oddziału należą:

- 1/ wybór członków Zarządu Oddziału oraz członków Komisji Rewizyjnej;
- 2/ zatwierdzenie programu działalności Oddziału;
- 3/ zatwierdzenie corocznych sprawozdań finansowych, przyjmowanie budżetu na rok następny;
- 4/ podejmowanie na wniosek Komisji Rewizyjnej uchwał o udzieleniu absolutorium Zarządowi Oddziału.

B. Zarząd Oddziału.

§ 40.

1. Zarząd Oddziału jest 3-osobowy i składa się z : Prezesa, Wiceprezesa i członka Zarządu.
2. Posiedzenie Zarządu odbywa się nie rzadziej niż raz na pół roku.
3. Członek Zarządu Oddziału może brać udział w posiedzeniach Zarządu Stowarzyszenia.

§ 41.

Do kompetencji Zarządu należy w szczególności:

- 1/ kierowanie działalnością i zarządzanie majątkiem Oddziału;
- 2/ reprezentowanie Oddziału Stowarzyszenia;
- 3/ zwoływanie Zebrań Członków Oddziału;
- 4/ przyjmowanie wniosków o przyjęcie w poczet nowych członków - zwyczajnych i wspierających;
- 5/ odpowiedzialność za dokumentację działalności Oddziału oraz przedkładanie na dorocznym Zebraniu Członków Oddziału sprawozdania z działalności oddziału;
- 6/ składanie sprawozdań z działalności Oddziału Zarządowi Stowarzyszenia na co najmniej 7 dni przed terminem dorocznego Ogólnego Zgromadzenia Stowarzyszenia.

§ 42.

Komisja Rewizyjna Oddziału liczy nie mniej niż trzech członków.

Na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona przewodniczącego.

Członkowie Zarządu nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Rewizyjnej Oddziału.

§ 43.

Komisja Rewizyjna kontroluje - co najmniej raz na rok - całokształt działalności Zarządu Oddziału pod względem celowości, gospodarności i zgodności z przepisami. Komisja Rewizyjna Oddziału ma prawo występowania do Zarządu Oddziału oraz do Zarządu Stowarzyszenia z wnioskami wynikającymi z kontroli i żądania wyjaśnień.

Ma obowiązek składania Zebraniu Członków Oddziału sprawozdania ze swojej działalności wraz z wnioskami w przedmiocie absolutorium dla ustępującego Zarządu Oddziału.

Rozdział VIII

Majątek Oddziału Stowarzyszenia

§ 44.

1. Majątek Oddziału Stowarzyszenia stanowią środki rzeczowe i finansowe przekazane przez Zarząd Stowarzyszenia.
2. Na majątek Oddziału Stowarzyszenia składają się również odpisy ze składek członkowskich w wysokości ustalonej przez Zarząd Stowarzyszenia.
3. Majątek Oddziału Stowarzyszenia powinien być wykorzystywany wyłącznie na cele statutowe.
4. Majątkiem Oddziału zarządza Zarząd Oddziału na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Zarząd Stowarzyszenia.

§ 45.

Członkowie Oddziału Stowarzyszenia nie mogą być wynagradzani za wykonywanie swych obowiązków, jak również nie uczestniczą w zyskach. Nie dotyczy to zwrotu kosztów własnych członków (np. przejazdów) związanych z wykonywaniem decyzji Zarządu oraz wynagradzania osób pozostających w stosunku pracy z Oddziałem Stowarzyszenia, a także członków będących ekspertami i doradcami działającymi na zlecenie Oddziału.

Rozdział IX

Postanowienia ogólne.

§ 46.

Wpisowe i składki nie podlegają zwrotowi.

§ 47.

Stowarzyszenie ma prawo przystępować do innych organizacji i federacji związanych w swojej działalności statutowej z tematyką nieruchomości.

W sprawach wynikających z tytułu członkostwa podlega wówczas obowiązującym statutom i przepisom odnośnych organizacji z zachowaniem jednak swej dotychczasowej formy organizacyjnej.

Rozdział X

Rozwiązanie Stowarzyszenia i zmiana statutu.

§ 48.

Podjmując uchwałę o rozwiązaniu się Stowarzyszenia, Ogólne Zgromadzenie powołuje komisję likwidacyjną i decyduje o majątku.

Komisja likwidacyjna zobowiązana jest do opublikowania wyników likwidacji w gazecie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

§ 49.

Uchwała Zgromadzenia Ogólnego w sprawie zmian Statutu lub rozwiązania się Stowarzyszenia wymaga większości (50% + 1) głosów.

Przepis ust.4 i 5 §22 stosuje się odpowiednio.

§ 50.

Majątek po zlikwidowanym Stowarzyszeniu przeznaczają się na cele określone w uchwale likwidacyjnej.

PREZES
Aleksandra Kurzyk
A. Kurzyk

Za zgodność
RADCA PRAWNY

14.01.2008 *Andrzej Trybulec*
Andrzej Trybulec